



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1301/2014</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.03.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.03.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)

**zrušuje**

uznesenie č. 156/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09. 05. 2013 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia) a uznesením č. 156/2013-MZ 09. 05. 2013

schválilo

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m<sup>2</sup> a parc. „C“-KN č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 5996, čo predstavuje výmeru 61,55 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1021,73 € pre Ing. Jaroslava Brezinu a manž. PaedDr. Alenu Brezinovú, Spojovacia č. 14, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m<sup>2</sup> je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý komplikuje žiadateľom možnosti nakladania s bytom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, keď zároveň takýto stav nie je ani v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 8 na 2. posch. vchod o. č. 14 v bytovom dome súpr. č. 526 a 527, o. č. 12 a 14, postavenom na parcele „C“-KN č. 1902 v podiele 1/1 a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 11671/67879-ín k celku

Pán Ing. Jaroslav Brezina a manž. PaedDr. Alena Brezinová uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2013

K: MR

V zmysle schváleného uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva, s čím kupujúci písomne súhlasili. Kúpna zmluva im bola následne zaslaná na pripomienkovanie. Nakoniec kúpnu zmluvu kupujúci nepodpísali z dôvodu, že majú zámer odpredať byt v ich vlastníctve, ku ktorému sa viaže spoluvlastnícky podiel k odpredávanému pozemku.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí dňa 11. 03. 2014 odporučila schváliť zrušiť uznesenie č. 156/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 tak, ako to bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2013-MZ zo dňa 09. 05. 2013 (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.